نموذج عقد مقاولات

نموذج استرشادي — حقول فارغة غير موقعة
راجعه وعدّله حسب حالتك، ويُنصح بعرضه على مختص. تنزيل النموذج لا ينشئ عقدًا ولا يسجل موافقة أي طرف.

عقد مقاولات

تاريخ العقد: [التاريخ] — المدينة: [المدينة]

الطرف الأول (صاحب العمل): [اسم الطرف الأول]، هوية/سجل رقم: [رقم الهوية أو السجل]، الجوال: [رقم الجوال]

الطرف الثاني (المقاول): [اسم الطرف الثاني]، هوية/سجل رقم: [رقم الهوية أو السجل]، الجوال: [رقم الجوال]

تمهيد: اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعًا ونظامًا على أن يقوم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال الموضحة أدناه وفق البنود التالية، ويُعد هذا التمهيد جزءًا لا يتجزأ من العقد.

البند 1 — موضوع العقد: يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ [وصف الأعمال: مثل تركيب بلاط / دهانات / بناء ملحق] في الموقع الكائن في [عنوان الموقع]، وفق المواصفات والكميات التالية: [المواصفات والكميات].

البند 2 — المواد: تكون المواد على [الطرف الأول / الطرف الثاني]، وبالمواصفات المتفق عليها: [نوع المواد].

البند 3 — قيمة العقد: إجمالي قيمة العقد [المبلغ] ريال سعودي، [شامل / غير شامل] ضريبة القيمة المضافة.

البند 4 — الدفعات: تُدفع القيمة على النحو التالي: دفعة مقدمة [النسبة]% عند التوقيع، ودفعة [النسبة]% عند [مرحلة الإنجاز]، ودفعة نهائية [النسبة]% بعد الاستلام النهائي.

البند 5 — مدة التنفيذ: يبدأ العمل في [تاريخ البدء] وينتهي في موعد أقصاه [تاريخ الانتهاء].

البند 6 — التأخير: إذا تأخر الطرف الثاني عن موعد التسليم دون عذر مقبول، يُخصم [النسبة]% من قيمة العقد عن كل يوم تأخير بحد أقصى [النسبة]%.

البند 7 — الضمان: يضمن الطرف الثاني جودة التنفيذ وإصلاح أي عيوب تظهر خلال [مدة الضمان] من تاريخ الاستلام.

البند 8 — الاستلام: يتم الاستلام بعد معاينة الطرف الأول للأعمال، وتُثبت الملاحظات كتابيًا ويلتزم الطرف الثاني بإصلاحها.

البند 9 — تعديل الأعمال: أي أعمال إضافية أو تعديل في الكميات يكون باتفاق مكتوب بين الطرفين مع تحديد قيمته.

البند 10 — حل الخلاف: يُحل أي خلاف وديًا، وإن تعذر ذلك فيُحال إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية.

البند 11 — نسخ العقد: حُرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها، أو إلكترونيًا بموافقة الطرفين.

توقيع الطرف الأول: _____ توقيع الطرف الثاني: _____

لإعداد عقدك ومراجعته إلكترونيًا عبر منصة عهد:
أنشئ عقدك على eahd.live

المنصة أداة تقنية لإنشاء العقود من نماذج جاهزة، ولا تقدّم استشارات قانونية